Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: ст.Громово, Строителей ул, 6

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	6 716,00
2	Запуск системы отопления	1	0,07	2 578,34
3	Консервация системы отопления	1	0,01	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,18	6 987,16
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	15 714,61
	Итого		**0,83**	**32 513,61**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,59	22 744,99
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,53	20 775,68
	Итого		**1,12**	**43 520,67**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,14	44 193,91
	Итого		**1,14**	**44 193,91**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,21	8 098,60
	Итого		**0,21**	**8 098,60**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0,23	8 842,08
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,36	52 771,68
3	Выкашивание газонов	3	0,14	5 627,67
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,81	31 358,64
5	Мытье окон	1	0,38	14 602,60
6	Подметание территории	144	0,13	5 163,84
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,23	9 079,32
8	Посыпка территории	20	0,05	2 120,80
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,65	25 318,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,08	3 050,32
	Итого		**4,06**	**157 935,55**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 446,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 446,00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	48	0,64	24 783,36
	Итого		**1,64**	**63 675,36**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	26 057,64
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	169 569,12
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	71 950,20
	Итого		**6,88**	**267 576,96**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	69 227,76
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	39 840,48

3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,09	3 382,32
4	Обслуживание ОПУ	12	0,90	35 046,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,65	25 440,00
6	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,15	5 840,22
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,13	4 883,76
	Итого		**4,72**	**183 660,54**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,28	10 889,76
	Итого		**0,28**	**10 889,76**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**20,88**	**812 064,96**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,73	26,73	26,73	26,73	26,73	26,73
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	26,73	26,73	26,73	26,73	26,73	26,73